

П Р О Т О К О Л

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000305)

«03» февраля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 03.02.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот 1:

Аукцион, назначенный на 04 февраля 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0503001:31, общей площадью 664149 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:0503001:31/1, площадь 57 кв.м., данные отсутствуют; учетный номер части 52:41:0503001:31/2, площадь 853 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 выдан; Правительство Российской Федерации; п.48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить

геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, производить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, провозить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии радиодифракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 52:41-6.1438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Магистральная кабельная линия СЗО.Ниж.обл.Арзамаск.р-н Костылиха.ФАП, по адресу: Нижегородская обл.Арзамасский р-н, Костылиха с. Трудовая ул. 1; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции. Учетный номер части: 52:41:0503001:31/3.

Начальная цена предмета аукциона: 280935,02 рублей (Двести восемьдесят тысяч девятьсот тридцать пять рублей 02 копейки). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №267.

Размер задатка для участия в торгах: 224748,02 рублей (Двести двадцать четыре тысячи семьсот сорок восемь рублей 02 копейки).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000305 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 03 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «02» февраля 2026 года было подано 2 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 04 февраля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0503001:31, общей площадью 664149 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	565382/762736 от 01.02.2026 18 час. 27 мин.	Дубинец Александр Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 224748,02 рублей заблокированы на счете участника 01.02.2026 18:28	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	565412/762776 от 01.02.2026 19 час. 42 мин.	Звонцов Виктор Сергеевич	Денежные средства в размере задатка 224748,02 рублей заблокированы на счете участника	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			01.02.2026 19:43		
--	--	--	---------------------	--	--

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Дубинец Александр Юрьевич	565382/762736	01.02.2026
Звонцов Виктор Сергеевич	565412/762776	01.02.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:----

Наименование процедуры и предмет договора лот 2:

Аукцион, назначенный на 03 февраля 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0701002:208, общей площадью 392494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – предмет аукциона). Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1) – 298922,64 кв.м., 2) – 93571,73 кв.м..

Начальная цена предмета аукциона: 367374,38 рубля (Триста шестьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре рубля 38 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №268.

Размер задатка для участия в торгах: 293899,50 рублей (Двести девяносто три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 50 копеек).

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000305 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 03 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «02» февраля 2026 года было подано 2 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 04 февраля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 2, на право заключения договора

аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0701002:208, общей площадью 392494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – предмет аукциона). Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1) – 298922,64 кв.м., 2) – 93571,73 кв.м.:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	565382/762737 от 01.02.2026 18 час. 27 мин.	Дубинец Александр Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 293899,50рублей заблокированы на счете участника 01.02.2026 18:28	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	565412/762777 от 01.02.2026 19 час. 42 мин.	Звонцов Виктор Сергеевич	Денежные средства в размере задатка 293899,50 рублей заблокированы на счете участника 01.02.2026 19:43	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:







Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Дубинец Александр Юрьевич	565382/762737	01.02.2026
Звонцов Виктор Сергеевич	565412/762777	01.02.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:----

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

Состав комиссии – 6 человек.
Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии
Зам. председателя аукционной комиссии
Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева